

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г

расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2022 г.						Жилой фонд		
адрес	№	S полезная	S придомовой территории	S подвалов	количество лифтов	кол-во мусорокамер	количество газовых плит	количество квартир/комнат в покое
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мира	280/5	2572,1	695,00	274,2	1	1	54	54/3
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
	1	Аварийно-ремонтная служба теплосетей, сантехнических коммуникаций и электроснабжения				13 519,12	0,60	1 543,26
	2	Техосмотры и техническое обслуживание теплосетей, в том числе ТО узла учета				25 000,81	0,81	2 083,40
	3	Техосмотры и техническое обслуживание электросетей				12 963,38	0,42	1 080,28
	4	Техосмотры и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций				21 605,64	0,70	1 800,47
	5	Дератизация, дезинсекция				1 234,61	0,04	102,88
	6	Проверка тяги дымоходов и вентканалов				3 086,52	0,10	257,21
	7	ТО внутридомового газового оборудования				3 086,52	0,10	257,21
	8	ТО лифтового оборудования				50 927,58	1,65	4 243,97
	9	Техосвидетельствование лифтов				3 086,52	0,10	257,21
	10	Страхование лифтов				1 543,26	0,05	128,61
	11	Уборка подъезда				49 384,32	1,60	4 115,36
	12	Уборка придомовой территории				30 865,20	1,00	2 572,10
	13	Прочие расходы на содержание общего имущества МКД (чистка подвалов, текстижей и т.д.)				3 086,52	0,10	257,21
Итого содержание общего имущества						224 390,00	7,27	18 699,17
14	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					30 865,20	1,00	2 572,10
Всего на содержание и текущий ремонт						255 255,20	8,27	21 271,27
15	Услуга управления					185 191,20	6,00	15 432,60
16	Услуга агентов по сбору платежей					21 914,29	0,71	1 826,19
Итого расходы на управление						207 105,49	6,71	17 258,79
Цена по договору						462 360,70	14,98	38 530,06

Оплата за вывоз мусора и обслуживание домофона не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договоры и выставляются отдельными строками в платежном документе.

Генеральный директор



О.А. Колядкина

Собственник